

*Vive en Sarco frente a parque*

# las moras



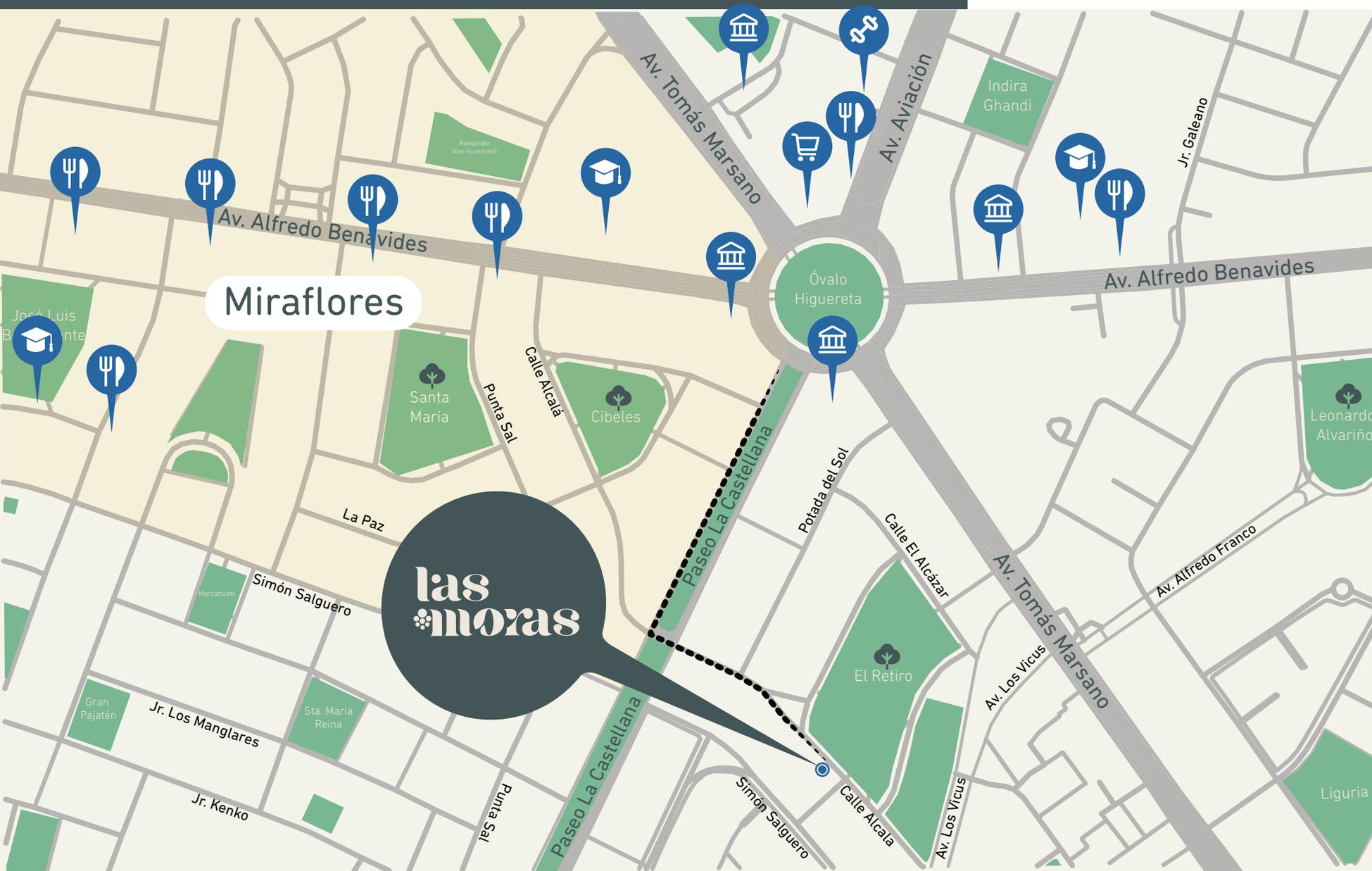


# las moras

Vartel presenta **Las Moras**, su nuevo proyecto ubicado en la calle Álcala, La Castellana - Surco.

Descubre el placer de vivir en un espacio diseñado especialmente para ti, donde cada detalle está cuidadosamente pensado para brindarte comodidad y estilo. Situado estratégicamente frente al encantador Parque El Retiro, Las Moras ofrece una vista privilegiada y la tranquilidad de estar rodeado de áreas verdes, en una ubicación con un clima ideal.

Sumérgete en esta experiencia única, donde encontrarás todo lo que necesitas a tu alcance. Desde supermercados, colegios y restaurantes, hasta centros financieros, Las Moras te proporciona fácil acceso a una amplia gama de servicios y comodidades



## UBICACIÓN

**Calle Alcalá 468** está ubicado en el distrito de Surco, una zona estratégica que te permite el fácil acceso a cualquier punto de la ciudad, cerca al comercio local, zonal y parques. Rodeado de lo esencial para disfrutar de una vida placentera.

 **EDUCACIÓN**  
 Colegio Humbolt  
 Colegio Hiram Bingham  
 Colegio Sta. Rita de Casia

 **COMERCIOS**  
 Plaza Vea  
 Flora y Fauna  
 Smart Fit

 **RESTAURANTES**  
 Punto Azul  
 Trattoria La Piccolina  
 Pizzería La Romana  
 El Rocoto  
 Don Belisario

 **BANCOS**  
 BCP  
 BBVA  
 Scotiabank  
 Interbank

 **Calle Alcalá 468,**  
 Urb. Residencial La Castellana  
 Santiago de Surco



Vive en La Castellana-Surco

**¡Más días  
de sol al  
año!**

## CARACTERÍSTICAS GENERALES



10 DEPARTAMENTOS

6 FLATS  
4 DUPLEX



ÁREAS DESDE LOS 95 m<sup>2</sup>  
HASTA LOS 153 m<sup>2</sup>



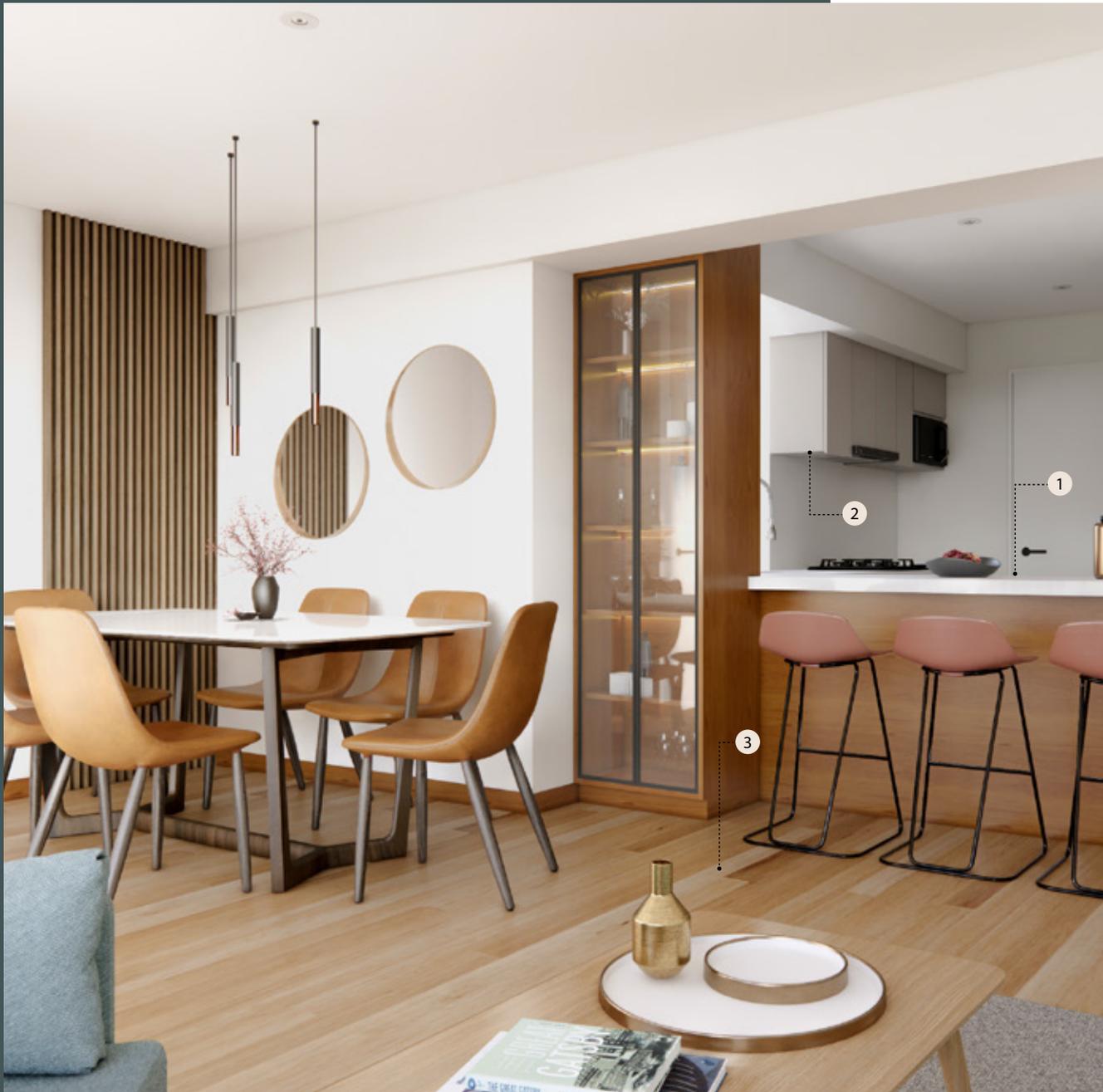
2, 3 y 4 DORMITORIOS



12 ESTACIONAMIENTOS



ESTACIONAMIENTOS  
PARA BICICLETAS



# ACABADOS EXCLUSIVOS

---



**1-** ENCIMERA DE COCINA EN CUARZO



**2-** MUEBLES DE MELAMINE EN COCINA, BAÑOS Y CLOSET.



**3-** PISO SPC MADERA SALA-COMEDOR Y DORMITORIOS



- JARDINERAS EN FACHADAS



- PUERTAS ENCHAPADAS EN CEDRO



- TABLERO DE LAVADERO DE BAÑO EN MÁRMOL

Res  
pira  
vida





# TIPOLOGÍAS

# FLAT 101



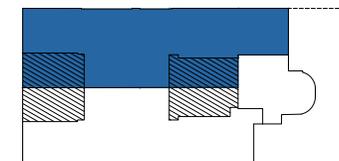
**107.90 m<sup>2</sup>**  
ÁREA OCUPADA

**87.30 m<sup>2</sup>**  
ÁREA TECHADA



## DESCRIPCIÓN

- SALA-COMEDOR
- COCINA/KITCHENETTE
- DORMITORIO PRINCIPAL
- DORMITORIO/ ESTUDIO/ ESTAR
- 2 PATIOS JARDÍN
- LAVANDERÍA
- 2 BAÑOS
- CUARTO DE SERVICIO
- BAÑO DE SERVICIO



Calle Alcalá 468

# FLAT 101

---

\*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que no comprometen a la sociedad promotora. Cambios sujetos al diseño del proyecto



# FLAT 102

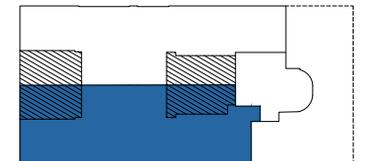
**101.00 m<sup>2</sup>**  
ÁREA OCUPADA

**80.30 m<sup>2</sup>**  
ÁREA TECHADA



## DESCRIPCIÓN

- SALA-COMEDOR
- COCINA/KITCHENETTE
- DORMITORIO PRINCIPAL
- DORMITORIO/ ESTUDIO/ ESTAR
- 2 PATIOS JARDÍN
- LAVANDERÍA
- 2 BAÑOS
- CUARTO DE SERVICIO
- BAÑO DE SERVICIO



Calle Alcatá 468

# FLAT 102

\*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que no comprometen a la sociedad promotora. Cambios sujetos al diseño del proyecto



# FLAT 202 | 302

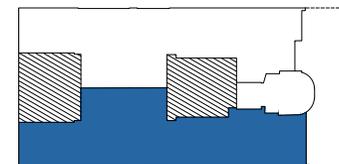
**95.00 m<sup>2</sup>**  
ÁREA OCUPADA

**93.30 m<sup>2</sup>**  
ÁREA TECHADA



## DESCRIPCIÓN

- SALA-COMEDOR
- 2 DORMITORIOS
- DORMITORIO / CUARTO DE ESTUDIO/ ESTAR
- COCINA/KITCHENETTE
- LAVANDERÍA
- 2 BAÑOS



Calle Alcalá 468

# FLAT 202 | 302

\*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que no comprometen a la sociedad promotora. Cambios sujetos al diseño del proyecto



# DUPLEX 402



**131.50 m<sup>2</sup>**  
ÁREA OCUPADA

**129.80 m<sup>2</sup>**  
ÁREA TECHADA

PRIMERA PLANTA

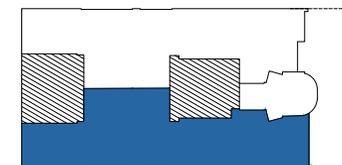


SEGUNDA PLANTA

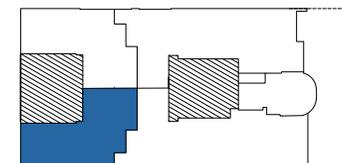


## DESCRIPCIÓN

- SALA-COMEDOR
- TERRAZA/ BALCÓN
- 3 DORMITORIOS
- DORMITORIO / ESTUDIO
- COCINA/KITCHENETTE
- LAVANDERÍA
- 2 BAÑOS
- BAÑO DE SERVICIO



Calle Alcalá 468



Calle Alcalá 468

# DUPLEX 402

\*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que no comprometen a la sociedad promotora. Cambios sujetos al diseño del proyecto



# DUPLEX 402

\*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que no comprometen a la sociedad promotora. Cambios sujetos al diseño del proyecto



# DUPLEX 402

Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que no comprometen a la sociedad promotora. Cambios sujetos a diseño del proyecto.



# DUPLEX 501



**151.00 m<sup>2</sup>**  
ÁREA OCUPADA

**105.00 m<sup>2</sup>**  
ÁREA TECHADA



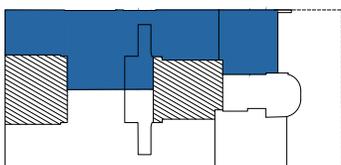
SEGUNDA PLANTA



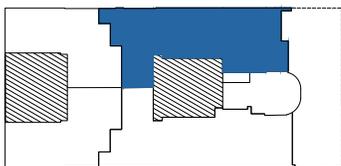
PRIMERA PLANTA

## DESCRIPCIÓN

- SALA-COMEDOR
- BALCÓN
- SALA DE ESTAR
- TERRAZA/ PARRILLA
- 3 DORMITORIOS
- COCINA/KITCHENETTE
- LAVANDERÍA
- 3 BAÑOS



Calle Alcalá 468



Calle Alcalá 468

# DUPLEX 501

\*Todas las imágenes y mostramos solo a efectos de ejemplo y no representan el producto final. Los cambios de diseño y especificaciones pueden variar sin previo aviso. Reservados todos los derechos. © 2023. Todos los derechos reservados. \*All images and presentations are only for illustrative purposes and do not represent the final product. Design and specifications changes may occur without prior notice. All rights reserved. © 2023. All rights reserved.



# DUPLEX 502



**153.00 m<sup>2</sup>**  
ÁREA OCUPADA

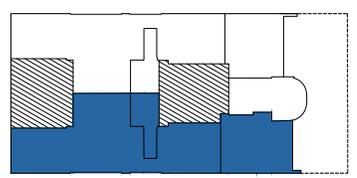
**107.00 m<sup>2</sup>**  
ÁREA TECHADA



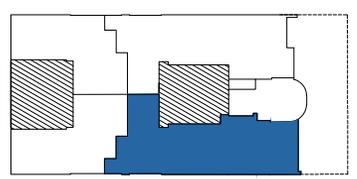
SEGUNDA PLANTA

## DESCRIPCIÓN

- SALA-COMEDOR
- SALA DE ESTAR
- TERRAZA/ PARRILLA
- 3 DORMITORIOS
- COCINA/KITCHENETTE
- LAVANDERÍA
- 3 BAÑOS



Calle Alcalá 468



Calle Alcalá 468



PRIMERA PLANTA

\*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que no comprometen a la sociedad promotora. Cambios sujetos al diseño del proyecto

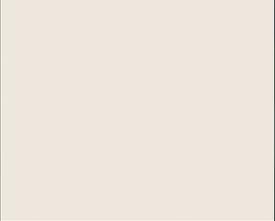
# DUPLEX 502

\*Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que no comprometen a la sociedad promotora. Cambios sujetos al diseño del proyecto



Tu oasis  
verde en la  
ciudad  
espera por ti.





# las moras



vartelconstructora.com  
🎵 📷 vartel.inmobiliaria  
f vartel constructora  
inmobiliaria

